

**PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT I ZAGOSPODAROWANIE  
PLACU BUDOWY**

*(Inwestorskie Założenia Organizacji Budowy)*

**Budowa:** Nadbudowa i przebudowa Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie.

**Inwestor:** Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w  
Garwolinie  
Aleja Legionów 11  
08 – 400 Garwolin

***Opracowanie:***

Walenty Niewiadomski  
upr. 4224/64/57/88  
08 – 110 Siedlce, Grabianów ul. Poziomkowa 4

mgr inż. arch. Helena Kraszewska  
upr. 373/74/Wm  
08 – 110 Siedlce, Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22

*Siedlce, grudzień 2014 r.*

## **Spis zawartości:**

1. Część A – Informacje Ogólne
2. Część B – Warunki i kolejność wykonania robót
3. Część C – Zagospodarowanie Placu Budowy i terenu Zaplecza
4. Część D – Układ komunikacyjny i transport materiałów
5. Część E – Pozostałe wskazania organizacyjne realizacji robót
6. Część F – Wytyczne wykonania Planu BiOZ

## **Część A – Informacje Ogólne**

### **1. Podstawa opracowania – Materiały Wyjściowe.**

#### **Materiały wyjściowe**

- Umowa z Inwestorem na opracowanie dokumentacji projektowej.
- Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja funkcjonalno – przestrzenna budynku.
- Aktualne Polskie Normy i przepisy budowlane, w tym:
  - ▲ Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.)
  - ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
  - ▲ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
  - ▲ ustawa z dnia 23. 07. 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
  - ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Projekt Wykonawczy wielobranżowy i Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robot - opracowanie Firma Budowlana SEBUD, 08-110 Siedlce Grabianów ul. Poziomkowa 4 w zakresie: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje c.o., instalacje wentylacji i klimatyzacji, instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje słaboprądowe.

#### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ramowy Projekt Organizacji Robót. Opracowanie to powinno stanowić podstawę do wykonania Szczegółowego Projektu Organizacji Robót i Placu Budowy oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ( BIOZ) – przez Wykonawcę Robót wybranego w drodze przetargu.

#### **Lokalizacja obiektu**

Garwolin Al. Legionów 11 dz. nr 7734/6 woj. mazowieckie

### **2. Informacja o terenie i obiekcie**

Działka zabudowana jest budynkiem Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie wraz z niezbędną do funkcjonowania infrastrukturą techniczną.

Budynek znajduje się na terenie Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie Sp. z o. o. Budynek jest ogrodzony i odizolowany od otoczenia.

Do działki istnieje dojazd poprzez drogę wewnętrzną o numerze geodezyjnym 7734/7.

Budynek posiada niezbędne do funkcjonowania media, zaopatrywane głównie z sieci. których właścicielem jest Szpital Mazowiecki w Garwolinie sp z.o.o

Część działki jest utwardzona. Posiada zabezpieczone miejsca postojowe na parkingu.

Bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa szpitalna, oświatowa, magazynowa oraz handlowo – usługowa.

Na przedmiotowej działce nie znajduje się zieleń chroniona ani pomniki przyrody.

Projektowany obiekt nie zmienia swojej zasadniczej funkcji – w dalszym ciągu przeznaczony jest pod funkcję Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie (funkcja budynku opieki zdrowotnej). Ośrodek jest przeznaczony do wykonywania orzeczeń sądu o umieszczeniu nieletniego w szpitalu psychiatrycznym lub innym odpowiednim zakładzie leczniczym, wydanym na podstawie ustawy z dnia 26 października 1982 r. o postępowaniu w sprawach nieletnich.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się nadbudowę i przebudowę Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie, polegającą na nadbudowie obiektu o poddasze użytkowe, wykonanie w budynku własnej kotłowni na paliwo gazowe (w nadbudowanej kondygnacji użytkowego poddasza), montaż wewnątrz budynku dźwigu osobowego oraz wykonanie awaryjnego zasilania elektrycznego dla uniezależnienia energetycznego ośrodka od zewnętrznych podmiotów (w tym celu projektuje się agregat prądowórczy 130 kVA w zabudowie ochronnej zlokalizowany w południowo – wschodniej części działki).

Istniejąca w budynku infrastruktura techniczna i instalacje podlegają przebudowie i rozbudowie celem dostosowania do nowych parametrów budynku (zgodnie z branżami stanowiącymi uzupełnienie niniejszego projektu architektoniczno – konstrukcyjnego).

W budynku Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie dostęp do pomieszczeń do wszystkich kondygnacji dla osób niepełnosprawnych za pomocą projektowanego dźwigu osobowego (winda).

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

## **Część B. Zakres i i kolejność wykonania robót**

### **1) Roboty przygotowawcze: demontażowe, rozbiórkowe i wyburzeniowe**

- zdjęcie pokrycia dachu (odkrywać fragmentami);
- rozbiórka istniejącej więźby dachowej (rozbierać odcinkami);
- rozbiórka gzymsu szczytu frontowego;

- rozbiórka murów ogniowych dachu;
- rozbiórka istniejących świetlików (podzielić na dwa etapy);
- rozbiórka części szlichty cementowej poddasza nad belkami stalowymi (wykonywać fragmentami wzdłuż budynku) – wg rysunków wykonawczych;
- rozbiórka części stropu pod szyb windowy oraz pod montaż belki stalowej na klatce schodowej – wg rysunku wykonawczego;
- wykucie bruzd pionów instalacyjnych, wnek i przebić;
- rozbiórka i przemurowanie kominów;
- demontaże instalacji wewnętrznych: elektrycznych i sanitarnych
- przebicie otworów drzwiowych;
- wyburzenie ścianek działowych.

## **2) Roboty konstrukcyjno – budowlane:**

### **2.1 Stropy i podciągi**

Stropy istniejące to płyta typu Kleina typu lekkiego i półciężkiego. W pomieszczeniu kotłowni strop wzmocnić dodatkowo belkami poprzecznymi HPE100 co 100 cm i uzupełnić go płytą Kleina lekką. Identycznie uzupełnić strop nad doświetleniami. Przed wzmocnieniem stropu nad piętrem powycinać szlichtę cementową o szer. 20 cm nad belkami stalowymi, a następnie wykonać wzmocnienie istniejących stropów poprzez naspawanie trzpieni na belki stalowe (naspawanie odcinków długości 5cm z kątownika 50x50x5 co 20cm) oraz ułożenie beleczki z drutu 4 Ø 8 i strzemion 5,5 stal RB500W, otulina ok. 1 cm wg rys. technicznego i zalanie betonem klasy C20/25 szer. 20 cm i wys. 12 cm.

Podszybie – wykonać płytę żelbetową wg proj. konstrukcji.

Nadszybie – wykonać płytę żelbetową wg proj. konstrukcji.

Belki żelbetowe – wykonać wg proj. konstrukcji.

Belki stalowe – wykonać wg proj. konstrukcji.

### **2.2 Klatka schodowa**

Projektowana klatka schodowa żelbetowa dwubiegowa na belkach żelbetowych – wykonać wg proj. konstrukcji.

### **2.3 Fundamenty**

Zaprojektowano ławę fundamentową pod szyb windowy o przekroju 65 x 30 cm. Pod ławami należy wykonać warstwę podbetonu z betonu. Na warstwie podbetonu przewidzieć izolację przeciwwilgociową uzyskaną poprzez dwukrotne naniesienie metoda smarowanie preparatów bitumicznych i położenie dwóch warst papy izolacyjnej asfaltowej na lepiku z

wywinieciem na ściany fundamentowe dowolnego producenta. Istniejący fundament ceglany przycienić do grubości ściany nośnej parteru.

#### 2.4 Szyb windowy

Murowane z bloczka betonowego na zaprawie wapienno – cementowej.

#### 2.5 Ściany zewnętrzne

Nadbudowę wykonać jako ścianę warstwową z pustaka ceramicznego na zaprawie wapienno – cementowej + wełna bazaltowa + cegła kratówka na zaprawie wapienno – cementowej. Kotwy wykonać z drutu ocynkowanego Ø 6. Gzyms przewiązać kotwami do projektowanego wieńca.

#### 2.6 Ściany wewnętrzne

Ściany nośne wewnętrzne zaprojektowano z pustaka ceramicznego MAX na zaprawie wapienno – cementowej. Ściany działowe w nadbudowanej części budynku z płyty GKF na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, ścianka działowa sanitariatów na poddaszu – jak wyżej, lecz płyta GK wodoodporna.

#### 2.7 Więźba dachowa

Konstrukcję dachu drewnianą, tradycyjną, o ustroju krokwiowo – płatwiowym, z drewna klasy min. C30. Więźba dachowa drewniana wsparta na ścianach zewnętrznych zwieńczonych wieńcem i zamontowanym murlątem i ścianach środkowych nośnych zwieńczonych wieńcem poprzez. W ten układ wmontowane są krokwie 10 x 20 cm tworząc układ zamknięty wieszarowy. Wszystkie elementy drewniane więźby zabezpieczyć środkami owado- grzybo- i ognioochronnymi przed owadami, ogniem i grzybami preparatem solnym zgodnie z instrukcją.

#### 2.8 Przebudowa kominów i kanałów wentylacyjnych.

#### 2.9 Zamontowanie nadproży drzwiowych

#### 2.10 Podłogi oraz posadzki

Wylewane betonowe, wykończone wykładziną niepalną tarkett (pokoje tarkett granit Acoustic, korytarze i pom. magazynowe tarkett Granit), a w łazienkach i sanitariatach terakotą, w korytarzach, schodach i hallach gres antypoślizgowy.

#### 2.11 Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych

#### 2.12 Instalacje wewnętrzne

- wody i kanalizacji,
- centralnego ogrzewania,
- modernizacja węzła cieplnego,
- klimatyzacji,
- elektryczne oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych ogólnych,
- systemu kontroli dostępu,
- sygnalizacji pożaru,
- sygnalizacji włamania i napadu,
- telewizji przemysłowej.

Wg uzgodnień z Inwestorem budynek Ośrodka będzie przekazany Wykonawcy Robót w części opróżniony. Inwestor wymaga aby remont budynku był realizowany etapowo, dlatego przewiduje się dyrektywne etapowanie robót. Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu powinien jednak realizować prace wg następujących wskazań:

1. Ogrodzenie wskazanego placu, ustawienie rusztowania zewnętrznego na odcinku wskazanym przez inwestora, montaż tymczasowej klatki schodowej oraz montaż wyciągu przyściennego. Ustawienie barakowozu, WC.
2. Wymianę konstrukcji więźby dachu z wymianą pokrycia rozpocząć od strony zaplecza budowy, żeby umożliwić wejście na poddasze. Na czas robót na poziomie dachu obowiązują zabezpieczenia przed opadami atmosferycznymi.
3. Jako pierwsze powinno być udostępnione pomieszczenia obecnie kadr na parterze oraz terapii zajęciowej na piętrze celem wykonania szybu windowego łącznie z wykonaniem podbicia fundamentów.
4. Betonowanie elementów konstrukcyjnych – ręcznie wewnątrz budynku lub przy pomocy pompy do betonu na poddaszu wg możliwości.
5. Wszystkie roboty budowlane oraz instalacje sanitarne i elektryczne muszą być wykonane wg projektów branżowych.

### **Część C – Zagospodarowania Placu Budowy i Zaplecza.**

#### **Warunki lokalizacji**

Po uzgodnieniach z Inwestorem – dla potrzeb Placu Budowy i Zaplecza będzie udostępnione:

- budynek ośrodka częściowo i systematycznie opróżniany z pomieszczeniami przeznaczonymi do przebudowy,
- teren zaplecza od strony wjazdu głównego,

- budynek kubaturowy zabezpieczyć przed spadaniem gruzu na wysokości gzymsu i w części przebudowywanego budynku. Zabezpieczenie wykonać wg dokumentacji z wyżki budowlanej samojezdnej.

Cały teren otoczenia budynku Ośrodka jest utwardzony i oświetlony lampami. Zakaz przebywania pracowników na terenie zamkniętym zakładu oprócz osób wyznaczonych przez inwestora.

Wjazd na ten teren budowy i zaplecza – przez bramę od strony Al. Legionów po okazaniu przepustki wystawionej przez Inwestora.

Na wydzielonym placu przekazanym przez inwestora można lokalizować czasowe miejsca składowania materiałów oraz barakowóz i przewoźne WC.

Inwestor nie zapewnia przekazania Wykonawcy dla potrzeb własnych innych dodatkowych pomieszczeń i terenów poza zapleczem budowlanym.

### **Obiekty Placu Budowy i Zaplecza**

Wybór tymczasowych obiektów – budynków Zaplecza socjalnego i administracyjnego pozostawia się Wykonawcy. Konieczne jest jedynie dotrzymania warunku, aby obiekty te były estetyczne, sprawne technicznie i spełniały wszystkie warunki socjalne – BHP i Ppoż.

### **Zaopatrzenie budowy w wodę i energię elektryczną**

Inwestor wymaga wykonania podłączeń na zasilanie budowy w wodę i energię elektryczną. Ponieważ Ośrodek znajduje się w systemie zasilania w media Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie (SMWG) podłączenia muszą być poprzedzone uzgodnieniami i zaakceptowane przez ww podmiot. Również system rozliczania płatności za zużycie mediów musi być uzgodniony w porozumieniu z Inwestorem oraz dostawcą mediów.

Wszystkie podłączenia muszą być poddane odbiorowi specjalistycznemu i wyposażone w urządzenia pomiarowe.

Wykonanie podłączeń energii i wody z urządzeniami pomiarowymi Wykonawca zrealizuje na własny koszt.

Pobór energii elektrycznej w poszczególnych miejscach robót lub zaplecza musi odbywać się przy zastosowanie rozdzielni przenośnych RB przy założeniu max długości kabli rozprawdzających do miejsca pracy = 50 m. Przewody rozprawdzające elektryczne tylko na podwieszeniach – nie wolno układać przewodów luźno na podłogach.

Tymczasowe urządzenia i sieci wody i energii elektrycznej muszą być na bieżąco konserwowane i nadzorowane przez uprawnionych pracowników budowy.

Odprowadzenie ścieków – możliwe w miejsce wskazane przez Inwestora lub wywóz.



Doprowadzenie wody na poziomy powyżej parteru (szczególnie dla robót na elewacjach) możliwe jest tylko z zewnątrz budynku. Wszystkie rury przyłączy wody należy zabezpieczyć przed zamarzaniem.

Przewiduje się zatrudnienie na budowie następującego sprzętu i odbiorników z napędem elektrycznym:

Wyciąg przyścienny towarowo – osobowy 5 kW

Betoniarka – mieszarka 1.5 kW

Żurawiki okienne 0.5 kW

Zasilanie elektronarzędzi 6.0 kW

- wiertarki i mikrowiertarki,
- mikroszlifierki Proxon,
- nagrzewnice nadmuchowe,
- polerki elektryczne tarczowe.
- cykliniarki,
- wiertarki i mikrowiertarki,
- młotki udarowe,
- piły tarczowe,
- wkrętarki
- szlifierki,
- polerki elektryczne tarczowe.
- zgrzewarka do rur polipropylenowych

Oświetlenie stanowisk pracy 1.5 kW

Razem zapotrzebowanie na energię elektryczną = max 22 kW

Dla współczynnika jednoczesności 0.50 = 11,00 kW

### **Pozostałe elementy Zaplecza**

1) Dla koniecznych uzupełnień konstrukcji stalowych na terenie Zaplecza może być niewielkie stanowisko spawalniczo – zbrojarskie. Wykonywanie prefabrykatów i konstrukcji stalowych powinno być realizowane na poddaszu przy wzmocnieniu stropu.

Prace spawalnicze w budynku są możliwe po opracowaniu szczegółowego Planu Bioz ochrony ppoż.

2) Czasowe stanowisko wyciągu przyściennego towarowego z odpowiednim miejscem załadunku i wyładunku materiałów lub gruzu. Urządzenie poddane odbiorowi RDT oraz przy zapewnieniu uprawnionej stałej obsługi. Obowiązuje w pobliżu pracy wyciągu strefa bezpieczeństwa wg Norm BHP.

3) Węzeł betoniarki – mieszarki – dla wykonania uzupełniających ilości zapraw lub betonu. Zakłada się, że podstawowe ilości zaprawy i betonu będą gotowe dowożone na Plac Budowy. W pobliżu węzła należy przewidzieć zadane miejsce na składowanie niewielkich ilości cementu lub wapna.

4) Pozostałe elementy wyposażenia Placu Budowy:

TABLICA Informacyjna Budowy i Bioz

Stanowisko ppoż. z wyposażeniem

Kpl. Tablic informacyjnych i ostrzegawczych BHP

UWAGA: teren przekazany Wykonawcy – powinien być Użytkowany w taki sposób, aby unikać wszelkich uszkodzeń i zniszczeń – dotyczy to m.in. nawierzchni, budynków sąsiednich, bram wjazdowych, elementów oświetlenia oraz ogrodzenia murowego.

Wszystkie zniszczenia lub uszkodzenia będą przez Wykonawcę naprawione na własny koszt po zakończeniu robót.

## **Część D .**

### **Układ komunikacyjny i transport materiałów**

1) Transport materiałów na poziom poddasza i dachu oraz usuwanie gruzu powinien odbywać się przy wykorzystaniu wyciągu przyściennego.

Usuwanie gruzu z poziomu poddasza może odbywać się również rynnami zsyłowymi przy zachowaniu ostrożności i unikaniu zapylenia. Wszystkie jednostki transportowe muszą być atestowane i odbiorowe oraz posiadać odpowiednią obsługę. Obowiązuje również zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa pracy, które muszą być oznakowane i zabezpieczone.

Lokalizacja jednostek do transportu materiałów może być zmienna wg potrzeb poszczególnych możliwości Wykonawcy Robót.

2) Wjazd i wyjazd na teren Zaplecza Budowy tymczasowymi bramami.

3) Układ transportowy wewnątrz budynku – musi odbywać się wg ogólnych zasad BHP i ppoż. Obowiązuje przestrzeganie wszystkich norm w zakresie konstrukcji i szerokości pomostów transportowych oraz zasad pracy na wysokościach

4) Materiały dla potrzeb budowy powinny być na budowę dostarczane sukcesywnie (do max 3 dniowego zużycia). Magazynowanie materiałów na dłuższy okres jest niewskazane. Błędem jest również magazynowanie nadmiernych ilości materiałów na poszczególnych stropach lub sklepieniach.

Materiały z rozbiórek muszą być natychmiast wywożone z budowy po ustaleniu możliwości ich wykorzystania i zatrzymania przez Inwestora.

#### **IV. Wskazania organizacyjne i technologiczne do Projektu Organizacji Robót**

##### **1. Organizacja Placu Budowy**

Zagospodarowanie plac budowy proponuje się wg lokalizacji podanej na załączonym szkicu z następującym wyposażeniem:

- ustawienie barakowozów lub kontenerów dla zaplecza administracyjnego i socjalnego budowy
- niewielkie składowisko materiałów dla zużycia max 3 dni
- ustawienie tymczasowego wyciągu przyściennego
- punkt wytwarzania zapraw i betonów – do bieżącego zużycia bez magazynowania dużych ilości kruszyw
- wykonanie osłon wiszących ochronnych
- ogrodzenia szczelne – estetyczne + daszki zabezpieczające
- przy południowo – wschodnim narożniku budynku zlokalizować rusztowanie elewacyjne wraz ze schodami
- teren tymczasowo ogrodzić panelami z drutu w układzie pionowym
- wjazd – wyjazd bramą tymczasową

Lokalizacja terenu zaplecza budowy może być jednak inna wg możliwości i życzenia Inwestora, jednak podstawowe wymagania ujęte w tym Projekcie muszą być spełnione, a mianowicie:

a) Ilość kontenerów lub barakowozów musi być odpowiednia do ilości zatrudnionych pracowników i spełniać wszelkie wymogi socjalne i BHP. Niedopuszczalne jest bowiem stałe – przez cały okres trwania robót korzystanie z pomieszczeń socjalnych wewnątrz budynku. Obiekty budowy muszą być parterowe, estetyczne i bezpieczne. Obiekty socjalne – umywalnie i WC dostosowane do magazynowania ścieków i odpadków (sukcesywny wywóz pojemników).

b) Wyciąg przyścienny towarowy musi być bezpieczną oraz mieć stałą obsługę.

c) Składowanie materiałów na placu budowy tylko do zużycia 3 dni. Zasadą jest, że max dużo materiałów po przywiezieniu na budowę będzie przeznaczone do bieżącego wbudowania.

Nie przewiduje się żadnej prefabrykacji na budowie – oprócz wytwarzania zaprawy i betonu do bieżącego zużycia.

d) Transport do placu budowy oraz wywóz gruzu przez bramy istniejące – samochodami dostawczymi i ciężarowymi oraz samowyladowczymi max 5 ton.

Dojazd specjalny jednorazowy:

- dojazd Żurawia samochodowego
- dowóz betonu i ewentualnie pompy – do betonowania schodów klatki schodowej.

Zabezpieczenie transportu i wjazdu na teren posesji wg osobnych uzgodnień z Inwestorem oraz ewentualnie właścicielem drogi dojazdowej.

## **2. Wskazania technologiczne wykonania robót**

1) Przed rozpoczęciem robót podstawowych należy wykonać :

-odłączenie na poddaszu (przebiecie) od źródeł zasilania wszystkich instalacji wewnętrznych (szczególnie instalacji elektrycznych i systemów słaboprądowych, gaśniczych i wody). Po uzgodnieniu szczegółów z inwestorem i autorem projektu

- uzgodnienie z inwestorem sposobu odłączenia i demontażu instalacji węzła CO
- organizacja i urządzenie terenu zaplecza (ogrodzenia - oświetlenie - zabezpieczenia - zasilanie w wodę i energię elektryczną)

2) Wymianę konstrukcji więźby dachu z wymianą pokrycia rozpocząć od strony zaplecza budowy, żeby umożliwić wejście na poddasze. Na czas robót na poziomie dachu obowiązują zabezpieczenia przed opadami atmosferycznymi.

3) Rusztowanie zewnętrzne będzie wykorzystane dla potrzeb remontu elewacji oraz przy remoncie dachu (wymiana pokrycia i przebudowa więźby). Sposób i czas rozstawiania rusztowań uzgadniać z inwestorem.

4). Szczegółowy Projekt Organizacji Robót – opracowany przez przyszłego Wykonawcę |Robót powinien dokładnie określić warunki BHP pracy na dachu, szczególnie przy demontażu pokrycia i transporcie materiałów na poziom poddasza i dachu.

Wszystkie roboty na dachu muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić uzgodniony wykaz osób wykonujących czynności na budowie.

5) Transport gruzu z dachu tylko wyciągiem przyściennym bez magazynowania na budowie. Możliwe jest stosowanie rynien zsypanych przy zachowaniu ochrony otoczenia przed zapyleniem.

6) Z dużą starannością należy wykonać wymiany lub uzupełnień obróbek blacharskich i rur i rynien spustowych, ze sprawdzeniem ich szczelności.

7) Po rozbiórce istniejącego pokrycia dachu – staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędne będzie tymczasowe zadaszenie nad rozebranymi fragmentem dachu. Konstrukcja powinna być solidna i trwała zabezpieczona przed wiatrem i deszczem. Wykonawca Robót wybrany w drodze

przetargu – musi zorganizować wykonanie robót na dachu w taki sposób, aby koszty tych zabezpieczeń były optymalne – musi również być zabezpieczony interes Inwestora w zakresie ochrony budynku przed zalaniem deszczem lub śniegiem.

W żadnym wypadku nie wolno dopuścić do zalewania budynku deszczem lub śniegiem.

9) Rozbiórki: posadzek, stropu i innych towarzyszących – ręcznie przy użyciu elektronarzędzi. Transport gruzu ręcznie i wywóz.

10) Wszystkie roboty budowlane a w szczególności podbicie fundamentów oraz remont dachu wykonać wg Projektu Wykonawczego.

11) Roboty konserwatorskie - wykonywane sukcesywnie wg ustaleń z Konserwatorem Zabytków (uzgodnić kolor elewacji).

12). Wszystkie instalacje sanitarne muszą być wykonane wg projektów branżowych. Uruchomienie instalacji grzewczych w koordynacji z inwestorem po wykonaniu nowego węzła CO.

13) Wymiana instalacji elektrycznych i teletechnicznych - słaboprądowych – oraz wykonanie przyłącza N/N - wg szczegółowych zasad i ustalenia ujętych w branżowych specyfikacjach.

14) Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

15) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

16) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. znajdujące się w obszarze placu budowy.

17) Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – zewnętrzne w oparciu o istniejący system hydrantów ulicznych. Wykonawca Robót musi zapewnić ochronę przeciwpożarową wewnątrz i zewnątrz budynku w czasie realizacji robót .

18) Konieczność opracowania przez Wykonawcę i stosowania na Budowie Planu Bioz dotyczącego w szczególności następujących rodzajów prac:

- prace na wysokościach (remont dachu i więźby)
- prace spawalnicze na terenie poddasza
- transport elementów długich w utrudnionych warunkach
- roboty malarskie, szlifierskie, impregnacyjne w pomieszczeniach zamkniętych

19) Szczegółowy Projekt Organizacji Robót i Plan Bioz – opracowany przez Wykonawcę musi być uzgodniony w zakresie BHP i ppoż. Szczegółowy Projekt Organizacji musi obejmować m.in. kpl. zabezpieczeń i ochrony otoczenia budynku przed spadaniem elementów z dachu. Strefy bezpieczeństwa wokół budynku muszą być wyznaczone i oznakowane. Nad wejściami do budynku muszą być zbudowane odpowiednie daszki zabezpieczające.

20) Stosować będą na budowie nowoczesne elektronarzędzia – bezpyłowe i o niskiej hałaśliwości (szlifierki, piły diamentowe do cięcia betonu i stali itp.)

Wykonawcy Robót będą wymagać od wykonujących roboty bezwzględno przestrzegania regulaminów wymienionych w umowie, dużej kultury pracy, bez hałasu, zapyleń i uciążliwości dla pozostałych części obiektu, przestrzegania zaleceń Inwestora.

21) Na budowie będą zatrudnione wyłącznie maszyny, urządzenia i rusztowania spełniające warunki § 64 pkt. 1 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003r.

## **V. Ramowe wskazania dotyczące Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – do ujęcia w szczegółowym Projekcie Organizacji Robót**

1) Zgodnie z Art.66 Konstytucji, każdy obywatel ma prawo do pracy w warunkach bezpiecznych – obowiązkiem tym, zgodnie z Art.15 Kodeksu Pracy zostaje obciążony pracodawca przez organizowanie robót w sposób bezpieczny.

Szczegółowe zasady takiej organizacji pracy zostały określone w Prawie Budowlanym i Kodeksie Pracy (+ odpowiednie przepisy Wykonawcze) i muszą być ujęte w Szczegółowym Projekcie Organizacji Robót – do wykonania przez Wykonawcę wybranego w wyniku Przetargu.

2) Przepisy wykonawcze do Prawa Budowlanego dot. problematyki BIOZ (Art. 18, 20, 21a) w czasie robót zostały zawarte m.in. w następujących dokumentach:

Rozporz. Min. Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. (Dz. U. nr 151 poz.1256)

Rozporz. MSWiA z dnia 3.11 1998 r. (Dz. U. nr 140 poz.905)

Rozporz. Min.Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. (Dz. U. nr 47)

Rozporządzenia te określają m.in. zagadnienia które powinny być uwzględnione w Planie BIOZ.

Wykonawca Robót wyłoniony w drodze Przetargu powinien zwrócić uwagę na następujące sprawy:

- przygotowanie organizacyjne placu budowy

- zapewnienie warunków socjalnych i higienicznych dla pracowników
- opracowanie i przestrzeganie szczegółowego harmonogramu prac
- organizacje transportu pionowego i poziomego
- stosowanie urządzeń elektrycznych bezpiecznych (ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia przewodów elektrycznych sieci tymczasowych na podwieszeniach)
- stosowanie maszyn i elektronarzędzi z odpowiednim atestem i po odbiorach
- ograniczenie hałasu i zapylenia
- szczególne zabezpieczenie prac na wysokościach i na dachu
- stosowanie materiałów do wbudowania z atestem zdrowotnym
- dla robót rozbiórkowych i szlifierskich przewidzieć odpylanie stanowisk roboczych i bieżące usuwanie gruzu
- roboty malarskie i konserwatorskie – przy Użyciu rozpuszczalników organicznych – przy zachowaniu wzmożonej wentylacji pomieszczeń.

3) Brak Szczegółowego Projektu Organizacji Robót i Placu Budowy oraz planu BIOZ może skutkować rozpoczęciem postępowania karno – administracyjnego przez Inspekcje Pracy przeciwko Kierownictwu Budowy.