

## Zapytanie ofertowe

### I. ZAMAWIAJĄCY

Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie  
al. Legionów 11 08-400 Garwolin,  
NIP: 826-20-22-343  
Tel. 682 22 55, 682 11 14,

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na

1. Wykonaniu projektu technicznego budowlanego dla
  - a) wymiany nawierzchni boiska sportowego na terenie ośrodka
  - b) przeniesienia lamp znajdujących się na terenie obecnego boiska sportowego
  - c) wymiany ogrodzenia – siatki w oparciu o obecnie istniejące słupy
2. Wykonaniu pozostałej pełnej dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego. tj. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz. U. 2004r.Nr130,poz.1389]* oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz.2072)*;
3. Dostarczeniu ww dokumentacji w wersji papierowej 4 szt. i 2 szt. elektronicznej
4. Sprawowaniu nadzoru autorskiego nad wykonaniem prac
5. Uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych
6. Uzyskaniu wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz dokonywanie zawiadomień i zgłoszeń wymaganych przepisami na własny koszt i w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO,
7. uczestniczeniu w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego;
8. informowaniu ZAMAWIAJĄCEGO o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie ZAMAWIAJĄCEGO;
9. zapewnieniu możliwości zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi przez osoby upoważnione lub wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
  - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
  - c) WYKONAWCA odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

## Stan obecny

W chwili obecnej ośrodek dysponuje ogrodzonym na 4,5 m wysokości boiskiem piłkarskim 20mx40 m. Ogrodzenie boiska – słupy z rur stalowych  $\phi$  90 na fundamencie betonowym o przekroju 30x100 cm zagłębione 80 cm poniżej terenu. Słupy oddalone w odległości 2-2,5 m. Na wysokości 2,80 m od fundamentu od strony wewnętrznej boiska rozłożona jest dodatkowa siatka ze stali ocynkowanej szerokości 1,50 m (oczko 1,5 cm)

Teren wykazuje nasycenie sieciami podziemnymi – prawdopodobnie wykopy należy wykonywać będzie ręcznie.

Boisko ze względu na bardzo intensywne wykorzystanie wykazuje wysoki stopień zniszczenia, zwłaszcza w okolicach bramek- brak murawy, nierówności murawy na całym terenie. Planowane w tym zakresie jest likwidacja lub wyrównanie obecnej nawierzchni, odpowiednie przygotowanie, utwardzenie podłoża a następnie ułożenie nawierzchni poliuretanowej

Ośrodek planuje wymienić ogrodzenie boiska na całej długości i szerokości, z rozwieszeniem dodatkowej gęstej siatki wewnątrz, zamontować dwie bramki piłkarskie oraz od strony muru na długości ok 80 m zamontować ponad wystające ogrodzenie siatkowe tzw. piłkołapy na wysokość 1 m ponad zainstalowanym ogrodzeniem.

Istniejące ogrodzenie wykonano w 2002 roku z siatki ogrodzeniowej wbetonowanej w fundament. Wykazuje ona wysoki stopień zużycia wskutek używania oraz wpływu warunków atmosferycznych oraz niedoskonały sposób wykonania. Nie przewidziano też bramy wjazdowej na boisko, co uniemożliwia wprowadzenie na ten obszar jakichkolwiek większych maszyn i sprzętu konserwującego, naprawczego itp.

Na terenie boiska znajdują się dwie latarnie oświetleniowe. Ze względów zarówno bezpieczeństwa jak i użyteczności zamawiający chce zmienić miejsce lokalizacji lamp poza istniejące ogrodzenie

Ośrodek dysponuje – do wglądu projektem technicznym ogrodzeń.

## UWAGA

ZAMAWIAJĄCY zaleca wykonanie oględzin miejsca instalacji, zapoznanie się z istniejącym stanem faktycznym, ewentualne wykonanie obmiaru oraz zapoznanie się ze specyfiką zakładu po uprzednim umówieniu w godz. 8:00-14:00.

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia najpóźniej do 31 października 2017 r.

## IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z postanowieniami art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Pzp) oraz spełniają warunki określone przepisami art. 22 ustawy Pzp.

W tym celu należy w ofercie złożyć:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr do zapytania ofertowego,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania podstaw do braku wykluczenia.

Wykonawca musi wykazać, że ma odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia.  
W tym celu należy załączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię odpowiednich uprawnień

#### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, cenę, termin wykonania, okresy gwarancji
- zawierać wypełniony prawidłowo formularz oferty oraz inne wymagane w zapytaniu dokumenty i oświadczenia parafowany wzór umowy.
- podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

#### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
  - a. poczty elektronicznej na adres: [administracja@kopsn.pl](mailto:administracja@kopsn.pl) , lub [sekretariat@kopsn.pl](mailto:sekretariat@kopsn.pl)
  - b. faksem na nr: 25 682 22 55 wew. 49,
  - c. poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: al. Legionów 11, 08-400 Garwolindo dnia **25 września 2017** do godz. 12.00
2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 25.09.2017, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 12:10 w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej pod adresem [www.kopsn.pl](http://www.kopsn.pl)
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.kopsn.pl](http://www.kopsn.pl)

#### VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 - Cena 65%
- 2 -Termin wykonania 30 %
- 3- Doświadczenie 5 %

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

##### 1. Cena - 65 pkt

$C = C_{\min} / C_{\text{of}} * 65$  pkt

$C_{\min}$  – cena najtańszej oferty brutto

$C_{\text{of}}$  – cena badanej oferty brutto

##### 2. Termin wykonania dokumentacji 30 pkt

do 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferty - 30 pkt

w ciągu 15-21 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferty- 20 pkt  
powyżej 21-28 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferty- 10 pkt  
powyżej 28 dni 0 pkt

### **3. DOŚWIADCZENIE 5 pkt**

- dwa i więcej wykonanie zamówienia podobnego typu -5 pkt
- Jedno zamówienie tego typu 3 p
- Brak doświadczenia 0 pkt

Dokumentami potwierdzającymi, że wykonawca posiada doświadczenie jest wykazanie go w formularzu ofertowym wraz z podaniem nazwy, daty i miejsca jego realizacji.

### **WYNIK**

oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

## **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.kopsn.pl](http://www.kopsn.pl)

## **VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury VAT przelewem bankowym na konto wskazane przez wykonawcę w terminie minimum 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Faktura zostanie doręczona po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu przekazania przygotowanego przez Wykonawcę i podpisanego przez strony.

## **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela Marcin Pasik pod numerem telefonu 693-529-436 oraz adresem email: [m.pasik@kopsn.pl](mailto:m.pasik@kopsn.pl)

## **X. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Projekt umowy

**Formularz ofertowy do zapytania ofertowego**

**I. Oferent: Nazwa firmy:**

Adres siedziby:

NIP:

Tel./faks:

e-mail:

**II. Oferta cenowa: Kwota netto (w PLN): .....**

Podatek VAT: .....

Kwota brutto (w PLN): .....

Cena netto: .....

Podatek VAT.....

Cena brutto .....

**III. Termin realizacji usługi: .....**

**IV. Oświadczam, że wykonałem zamówienie tego typu**

Nazwa zamówienia	Data wykonania	Lokalizacja zrealizowanej inwestycji

**V. Oświadczenia:**

- Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Zapytania ofertowego ze wszystkimi załącznikami i posiadam wszystkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty
- Oświadczam, że zaproponowana cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- Oświadczam, że posiadam stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty będę dysponować potencjałem niezbędnym do należytego wykonania umowy.
- Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- Do niniejszego formularza oferty załączam:
  - Odpis z właściwego rejestru
  - Kserokopię uprawnień
  - Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
  - Parafowany projekt umowy
  - Inne dokumenty .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania oferty)

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu p.n. „Wymiana infrastruktury sportowej Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie”,

1. oświadczamy zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

2. oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

....., dnia..... 2017 r.

.....

(podpis osoby upoważnionej do składania oferty)

**PROJEKT UMOWY O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

Zawarta w dniu .....w Garwolinie

pomiędzy **Krajowym Ośrodkiem Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie** z siedzibą przy al. Legionów 11 08-400 Garwolin, NIP: 826-20-22-343 reprezentowanym przez **Pana Marka Ignaczaka -Dyrektora Ośrodka** zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

**ZAKRES ZAMÓWIENIA****§1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji p.t. wymiana infrastruktury sportowej **Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej Dla Nieletnich w Garwolinie** obejmującej:

- a) architektoniczno- budowlany wymiany boiska oraz ogrodzenia
- b) projekt elektryczny zmiany instalacji oświetlenia boiska

2. Harmonogram prac obejmuje:

- a) Inwentaryzację i aktualizację posiadanych projektów;
- b) Wykonanie **projektu budowlanego** boiska wraz z ogrodzeniem oraz ewentualne wykonanie **projektów wykonawczych** w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez WYKONAWCĘ i sposobu realizacji robót budowlanych;
- c) Wykonanie **przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych** z uwzględnieniem niezbędnych robót rozbiórkowych;
- d) Opracowanie **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót** dla wszystkich branż zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r. ze zm.);*

3. Zakres prac wyszczególniony w ust. 2 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz. U. 2004r.Nr 30,poz.389J oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz.2072)*
5. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet

Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie WYKONAWCY w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

### **§2**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- a) przekazanie WYKONAWCY wszelkich dostępnych materiałów projektowych;
- b) wystawienie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO przed właściwymi organami administracji w celu uzyskania wymaganych umową pozwoleń, decyzji i innych uzgodnień jeżeli te będą konieczne;
- c) dokonanie oceny i odbioru dokumentacji projektowej;

2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.

### **§3**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków WYKONAWCY należy:

1. uzgadnianie z ZAMAWIAJĄCYM doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych;
2. uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami na własny koszt w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO;
3. uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji;
4. informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie ZAMAWIAJĄCEGO;
5. zapewnienie możliwości zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi przez osoby upoważnione lub wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§4**

1. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację, o której mowa w § 1 pkt. 2 w wersji papierowej w następujących ilościach:
  - a) projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny boiska z ogrodzeniem - 4 egz.
  - b) projekty wykonawcze branży elektrycznej oświetlenia - 4 egz.;
  - c) przedmiary robót 4 egz.;
  - d) kosztorysy inwestorskie 4 egz.;
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 4 egz.
2. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację w wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach;
3. WYKONAWCA opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że przekazana dokumentacja jest skoordynowana technicznie i kompletna, zawiera wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji;
4. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba ZAMAWIAJĄCEGO;
5. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części;
6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez WYKONAWCĘ, podpisany przez WYKONAWCĘ oraz przedstawicieli



ZAMAWIAJĄCEGO, zawierający oświadczenia WYKONAWCY, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć;

7. W przypadku wykrycia wad, WYKONAWCA będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO;
8. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.

#### **§5**

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych;
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, WYKONAWCA zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
3. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, to ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt WYKONAWCY;
4. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych zawinionych przez WYKONAWCĘ w tym również finansowe ponosi WYKONAWCA także na etapie realizacji inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez WYKONAWCĘ;
5. W toku realizacji zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest do stałej współpracy z ZAMAWIAJĄCYM.

#### **§6**

1. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:

- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
- 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.

2. WYKONAWCA odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

### **TERMINY WYKONANIA PRAC**

#### **§7**

WYKONAWCA zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać w terminie do dnia do .....

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

#### **§8**

1. ZAMAWIAJĄCY za wykonany przedmiot umowy zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez WYKONAWCĘ dla ZAMAWIAJĄCEGO;
4. Termin płatności wynosi 21 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO; Podstawą do wystawienia pierwszej faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-

odbiorczy stwierdzający dostarczenie wszystkich wymaganych na danym etapie projektów, innych dokumentów, uzgodnień i pozwoleń;

5. Wynagrodzenie WYKONAWCY zostanie przekazane na wskazany przez niego rachunek bankowy.

## KARY UMOWNE

### §9

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu wskazanego w § 6 w wysokości:  
0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - a) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
  - b) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności;
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §10

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy;
2. WYKONAWCA oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.);
3. WYKONAWCA oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo WYKONAWCY do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO szkody;
4. Wraz z odbiorem opracowania projektowego ZAMAWIAJĄCY przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych ZAMAWIAJĄCY będzie mógł bez zgody WYKONAWCY i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopii
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - b) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji;

- c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
  - d) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką;
  - e)
5. ZAMAWIAJĄCY nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora;
  6. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
  7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
  8. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
  9. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
  10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

## **§11**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania