**UMOWA**

**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu …………….. pomiędzy **Krajowym Ośrodkiem Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich** w Garwolinie, Al. Legionów 11, 08-400 Garwolin, NIP 826-20-22-343 reprezentowana przez:

Marka Ignaczaka – Dyrektora Ośrodka zwanym w treści umowy Zamawiającym ……., a firmą :

zwaną Dalej Wykonawcą, łącznie zwanymi dalej Stronami umowy.

**§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie w sposób szczegółowy, zastosowanie mieć będą przepisy obowiązującej ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej ustawą p.z.p oraz jeżeli ustawa ta nie stanowi inaczej przepisy obowiązujących ustaw: Prawo budowlane – zwanej dalej ustawą p.b i Kodeks cywilny zwanej dalej ustawą k.c.
4. Strony zobowiązują się do efektywnego współdziałania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach mogących stanowić zagrożenie dla terminowej i zgodnej z umową jego realizacji.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany całkowicie z materiałów własnych Wykonawcy na warunkach określonych w dalszej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót z tych materiałów, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru.

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY I LOKALIZACJA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Wymiana infrastruktury Sportowej Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie-boisko sportowe” znajdującej się w Garwolinie przy al. Legionów 11, obejmujące swym zakresem zgodnie z przedmiarem robót:
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu objętego umową oraz dokona zgłoszenia budowy do Starostwa Powiatowego w Garwolinie.
3. Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone w SIWZ i STWiORB i są dla Wykonawcy bezwzględnie obowiązujące.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy– **22.12 .2017 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin:
   1. wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony na piśmie w protokole końcowym
   2. złożenie wymaganej dokumentacji zgodnie z § 10 pkt. 6 niniejszej umowy,
   3. wykonaniem odbioru końcowego,

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
2. udostępnienia Wykonawcy pełnej dokumentacji projektowej o raz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej;
3. zapewnienia nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego;
4. zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom Wykonawcy pod warunkiem zachowania przez niego wszystkich wymogów i zaleceń dotyczących bezpieczeństwa;
5. nieodpłatnego udostępnienia terenu pod zaplecze budowy
6. wystawienia Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania pozwoleń o których mowa w § 4 pkt 25**;**
7. przystąpienia do terminowego odbioru zgłoszonych robót.
8. terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego;

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, ze złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami ustawy p.b., przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej;
2. bezwzględnego zastosowania się do wszystkich zaleceń Zamawiającego dotyczących zachowania zasad bezpieczeństwa oraz porządku wewnętrznego co związane jest ze specyfiką zakładu. W szczególności Wykonawca musi zaakceptować postanowienia Regulaminu dla osób odwiedzających oraz Regulaminu Porządkowego. Zalecenia te dotyczą również Podwykonawców i osób przez nich zatrudnionych.
3. wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym w ciągu 7 dni od podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego wszystkich prac wykonywanych na obiekcie. Harmonogram ten podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego z uwagi na szczególny charakter działalności Zamawiającego i wykonywanie prac w obiekcie czynnym; W harmonogramie będą wyszczególnione elementy robót terminy ich rozpoczęcia i zakończenia z uwzględnieniem terminów płatności za ich wykonanie. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do odbioru robót i rozliczeń wynagrodzenia należnego za wykonane elementy robót. Harmonogram będzie zawierać elementy robót i będzie stanowić **załącznik nr 4** do umowy.
4. powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach w użytkowaniu budynku z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego;
5. przerwania wykonywania prac, w sytuacji, gdy ze względu na okoliczności podane w pkt 2 Zamawiający uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie Ośrodka oraz ustalenie innego sposobu ich i terminu ich przeprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym;
6. budowy zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii, odprowadzenia nieczystości);
7. zagospodarowania terenu budowy dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych; W tym celu Wykonawca dostarczy najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy wykaz osób, które będą realizowały roboty celem zapewnienia im dostępu na teren Ośrodka; Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców;
8. zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.;
9. prowadzenia dokumentacji budowy;
10. zawiadamiania Zamawiającego o dokonaniu prób i sprawdzeń nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym na ich przeprowadzenie;
11. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
12. zawarcia umowy ubezpieczenia placu budowy i wszelkich urządzeń z tytułu szkód z powodu wszelkich zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru na zasadach określonych w **§ 13 umowy;**
13. zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przy czym obowiązuje podwyższony standard zabezpieczenia ze względu na charakter ośrodka;
14. wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń;
15. wykonywania prac w sposób nie powodujących zniszczeń na terenie Ośrodka wyposażenia. Przy wykonywaniu prac zobowiązany jest zabezpieczać odpowiednio znajdujące się wyposażenie mienia Zamawiającego. Powyższe postanowienia dotyczą również terenu Ośrodka, zaplecza budowy oraz drogi dojazdowej;
16. pokrycia wszelkich kosztów uszkodzeń wyposażenia poprzez przywrócenie stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców ewentualnie wyrażenia zgody na potrącenie przez Zamawiającego z przysługujących Wykonawcy wierzytelności powstałych roszczeń z tytułu kosztów związanych z uszkodzeniem przez Wykonawcę wyposażenia budynku Zamawiającego;
17. wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych; Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów

prawnych wynikających z następujących ustaw: z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami),ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami).

1. ustanowienia kierownika budowy uprawnionego do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowych bez ograniczeń .
2. ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót oraz zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej. Sposoby rozliczenia tych kosztów oraz wykonania podłączeń Wykonawca uzgodni z Zamawiającym oraz dostawcą mediów- Szpitalem Mazowieckim w Garwolinie sp. z o.o.
3. koordynowanie robót Podwykonawców i ewentualnych Dalszych Podwykonawców;
4. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających na piśmie.
5. zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt;
6. opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia;
7. likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
8. uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, uzgodnień i opinii;
9. informowania Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, siedziby, konta bankowego, numeru NIP, REGON i nr telefonu.

**§ 5**

**Wymogi dotyczące materiałów**

1. Zgodnie § 4 pkt 14 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w pkt.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881), ustawy p.b., SIWZ i STWIORB.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego;
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt .2.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac uzgodnić z Zamawiającym szczegóły użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów w tym kolorystyki materiałów, które zostaną użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie atesty, certyfikaty, świadectwa i inne dokumenty techniczne należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
6. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych próbek materiałów, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich przekazania.
7. W uzasadnionych przypadkach gdy istnieje podejrzenie, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, Zamawiający może żądać badań niektórych materiałów.
8. Koszty badań o których mowa w pkt 7 obciążają Wykonawcę, gdy w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową. W przypadku udowodnienia, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszt badań ponosi Zamawiający.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przewiduje wykonanie zamówienia własnymi siłami bez powierzania zadań Podwykonawcom z zastrzeżeniem pkt 3.
      2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
      3. Wykonawca może za pisemną zgodą Zamawiającego
  1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania   
     w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  2. zrezygnować z Podwykonawstwa.
     + 1. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy p.z.p. oraz przy ocenie ofert Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
       2. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:
  3. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  4. że Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
  5. Zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
  6. termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
  7. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
     + 1. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  8. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  9. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  10. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa*;*

1. Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
2. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w §6 pkt. 5.2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a w przypadku dostaw lub usług po spełnieniu warunku, o którym mowa w §6 pkt. 14 – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o Podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy   
o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

11. Zamawiający jest uprawniony zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) w przypadku przedłożenia Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagań jak również niezgodnego z §6 pkt 5 i 6 umowy w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.

12. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo (zmiany umowy) – w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 3 dni – Zamawiający wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni do ww. umowy, która została mu przedłożona.

13. Po akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Zamawiający traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o Podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o Podwykonawstwo.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

17. Do zmian postanowień umowy o Podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.

18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o Podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.

19. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o Podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

20. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w §6 pkt. 20 umowy podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).

22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w §6 pkt 20 i 21 umowy uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

23. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.

24. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

25. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

27. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

28. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wskazuje jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego **Pana Mariusza Krawczyka** -posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0320/OWOK/06 z dnia 29.12.2006r. udzielone przez Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie **Pan** **Marcin Pasik**- kierownik Sekcji Administracyjno- Organizacyjnej Ośrodka, w sprawach organizacyjnych, w sprawach dot. bezpieczeństwa i organizacji ruchu **Pan Jan Gano** - kierownik Sekcji Ochrony.
4. Ww. osoby wchodzą w skład komisji dokonującej odbiorów robót.
5. Obowiązki projektanta w zakresie nadzoru autorskiego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane będzie wykonywał **Pan DARIUSZ TARCZYŃSKI** Upr. Bud. nr MAZ/0388/OHOK/06, MAZ/BO/0165/07
6. Wykonawca wskazuje jako swojego przedstawiciela …………………………………………orazwykazanego w ofercie **-** kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń………………………………………………………………………..
7. Zgodnie z postanowieniami SIWZ- załącznikiem nr 6 do oferty Wykonawca wskazuje wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
8. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego. Do osób wskazanych do wykonywania robót stosuje się tu odpowiednio zapisy § 6 pkt 4

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

* 1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt 1 umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: zł. brutto.
  2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat.
  3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, w szczególności następujące koszty:
     1. wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy;
     2. ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
     3. ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
     4. wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót; wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej ( w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej);
     5. ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
     6. opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych.
  4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
  5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców za wykonanie robót.

**§ 9**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru .
3. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie całość wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenie kierownika budowy wymagane ustawą Prawo budowlane.
4. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze   
   w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz   
   z dokumentami wymienionymi odpowiednio w § 9 pkt 2,3 oraz 8 umowy.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi:.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do każdej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o Podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
9. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 6 umowy na konto bankowe Podwykonawców wskazane w kopiach faktur.
10. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z § 9 pkt. 13 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z Umów o Podwykonawstwo.
11. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. 13 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
12. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność i brak wymagalności jakiejkolwiek kwoty z tytułu wykonanych robót - to wówczas cała kwota wynikającą z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o Podwykonawstwo.
14. Postanowienia pkt. 8-14 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym Podwykonawcą.

**§ 10**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

* 1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  2. odbiór końcowy,
  3. odbiór ostateczny

1. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. Potwierdzenie, brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia pisemnego oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
2. Odbiór o którym mowa w ust 1.1 powinien zostać udokumentowany na piśmie.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i ewentualnemu przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Z dniem zakończenia robót objętych umową i zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych art. 57 ust. 1 i 2 ustawy p.b. w szczególności, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta protokoły badań i sprawdzeń;
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy p.b. nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
7. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
8. Prace Komisji, o których mowa w ust. 8 nie powinny trwać dłużej niż 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
9. Z czynności odbioru, o których mowa w pkt 1.2 sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia możne odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
11. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
14. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
15. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości.
17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w pkt 18 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
18. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
19. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. **Za przekroczenie terminu końcowego wykonania robót** – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki zawiniony przez Wykonawcę, chyba że wynika on z winy Zamawiającego lub z uzasadnionych przyczyn technicznych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności
   2. **za zwłokę w terminie usunięcia wad** stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad, chyba że wynika on z winy Zamawiającego lub z uzasadnionych przyczyn technicznych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności
   3. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w**§ 12 pkt 2 umowy**– w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt. 1 niniejszej umowy,
   4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – 5 % wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o Podwykonawstwo,
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o Podwykonawstwo,
   7. za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o Podwykonawstwo.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,
   2. za zwłokę w przystąpieniu do dokonania odbioru robót zanikających oraz odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru,
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury końcowej, Zamawiający uprawniony staje się do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu wobec Wykonawcy .

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje w również prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
   1. Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
   2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
   3. Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy, chyba że wynika to z winy Zamawiającego lub z uzasadnionych przyczyn technicznych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności
   4. Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, chyba że wynika to z winy Zamawiającego lub z uzasadnionych przyczyn technicznych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności
   5. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięciem stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
   6. Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 146 p.z.p
   7. dojdzie do zawarcie umowy z Podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
   8. w razie konieczności:
      1. wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bądź
      2. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. Wykonawca obowiązany jest:
      1. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
      2. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnieuzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
      3. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
      4. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
   2. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 11 niniejszej umowy.
   3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
      1. zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
      2. przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

**§ 13**

**Ubezpieczenie budowy**

1. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości ……………………………………………………….
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) w terminie zgodnym z terminem rozpoczęcia robót pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem będzie stanowić **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu ……. miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca dla użytych materiałów udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta.
3. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się :
   1. w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy – przy odbiorze bezusterkowym,
   2. w dniu potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – przy stwierdzeniu wad
   3. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem wymiany materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
13. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
14. Z zastrzeżeniem pkt. 16 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z pkt. 7 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
15. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
16. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej, zaś w okresie wykonywania rękojmi termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Postanowienie pkt. 7 stosuje się odpowiednio.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

**§ 15**

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
   1. zmiany **terminu realizacji** przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona a w szczególności gdy jest spowodowana:
      1. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umowa podstawową,
      2. **wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych** dla realizacji zamówienia. Podczas wykonywania prac, należy bezwzględnie przestrzegać aby wilgotność otoczenia

oscylowała w przedziale 40-90% , a temperatura podłoża powinna być wyższa o co najmniej 3°C

od panującej w danym miejscu temperatury punktu rosy.

* + 1. wystąpieniem klęsk żywiołowych, strajków generalnych lub lokalnych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów
    2. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia w przekazaniu placu budowy, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.

Okoliczności powinny zostać potwierdzone na piśmie przez Inspektora Nadzoru

* 1. **zmiany terminu i sposobu** **realizacji** przedmiotu umowy na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
     1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
     2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
     3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
     4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
     5. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
     6. wystąpieniem konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
     7. związane z zatrzymaniem robót przez organy Nadzoru Budowlanego,
     8. zmianie będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzania zmian, mających wpływ na realizację umowy,
     9. nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych, z powodu braku wiedzy Zamawiającego o jego istnieniu na etapie opracowania dokumentacji projektowej zadania,
     10. związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m.in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków,
     11. zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 p.b., polegającej na zmianie rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
     12. zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4b) ustawy p.b., polegającej na możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
     13. koniecznością udzielenia zamówienia dodatkowego
  2. **zmiany osób** przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
  3. **usunięcia rozbieżności** lub niejasności **w rozumieniu pojęć** lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
  4. zmiany wynikające z powstania **niezgodności** pomiędzy zapisami umowy a treścią oferty i/lub SIWZ Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku:
     1. zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
     2. powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siła wyższą”), grożące rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;
  5. **ograniczenia zakresu rzeczowego** przedmiotu umowy lub etapowania prac, w zależności od posiadanych przez zamawiającego środków finansowych w planie finansowym na 2017 r. lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac,
  6. **zmiany stawki** podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
  7. **wprowadzeniu robót zamiennych** z powodu:
     1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
     2. aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,
     3. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
     4. wad dokumentacji projektowej,
     5. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 8 pkt. 1 umowy.

1. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**& 16**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej,   
   a w szczególności:
3. o charakterze niezależnym od Stron,
4. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
5. którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
6. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. od 1) do 3) powyżej są spełnione:
7. wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
8. terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub

cywilny,

1. bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
2. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
3. klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykłe mrozy, powodzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.
4. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, i innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

1) Projekty przetargowe

2) SIWZ i oferta Wykonawcy

3) Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem

5) Harmonogram rzeczowo - finansowy

6) Wykaz Podwykonawców oraz zakres powierzonych im robót